ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ №

г. Москва «__» ____ 202_ г

_____именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора_____, действующего на основании Устава и ООО «СТРОЙИНЖПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Акопян А.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить проектные работы инженерных систем по Разделам: (ОВ - Вентиляция) на объекте, находящемся по адресу:

1.2. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектной документации, а также утвержденному Техническому заданию на проектирование.

1.3. Работы должны быть выполнены в соответствии с Техническим Заданием, утвержденным ЗАКАЗЧИКОМ (Приложение №1 к Договору).

1.4. Работы выполняются ПОДРЯДЧИКОМ на основании Свидетельства СРО-П-185-16052013 от 08 апреля 2019 года.

1.5. Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных ПОДРЯДЧИКОМ, и оплатить их. 1.6. ПОДРЯДЧИК вправе самостоятельно определять способы выполнения задания ЗАКАЗЧИКА, а также выполнять все перечисленные в п.1.1 работы силами своих специалистов, либо иных привлеченных организаций, но в любом случае гарантирует высокое качество работ.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет_____(_____) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

2.2. ЗАКАЗЧИК выплачивает ПОДРЯДЧИКУ аванс в размере % стоимости работ, который составляет (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

2.3. Оплата аванса по настоящему Договору производится ЗАКАЗЧИКОМ в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания настоящего Договора при условии получения от ПОДРЯДЧИКА соответствующего счета.

2.4. При несвоевременной уплате ЗАКАЗЧИКОМ аванса ПОДРЯДЧИК имеет право перенести срок начала и окончания работ по Договору на количество дней просрочки. В случае задержки оплаты свыше 20 (Двадцати) банковских дней Договор считается расторгнутым.

2.5. В течение 3 (трех) банковских дней после подписания акта обследования, ЗАКАЗЧИК выплачивает ПОДРЯДЧИКУ второй платеж в размере 20% стоимости работ, который составляет _____, в т.ч., НДС 20%.

Окончательный платеж в размере 40% стоимости работ, который составляет _____, в том числе НДС 20%, выплачивается в течение 3 (трех) банковских дней после подписания Акта приема выполненных работ.

2.6. После завершения работы над Проектной документацией ПОДРЯДЧИК предоставляет ЗАКАЗЧИКУ Проектную документацию для согласования.

2.7. В случае отсутствия замечаний по Проектной документации осуществляется завершение работ по проектированию в рамках данного Договора и разрабатывается Рабочая документация.

2.8. В случае наличия замечаний и предоставления перечня замечаний по Проектной документации ПОДРЯДЧИК обязуется внести необходимые корректировки согласно замечаниям в сроки, согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ.

2.9. Все расчеты производятся на основании выставленных счетов.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы по настоящему Договору должны быть осуществлены ПОДРЯДЧИКОМ в срок не более 10 (десяти) календарных недель с момента получения авансового платежа на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА и передачи проектных материалов ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИКУ. Данный срок не включает в себя время, затраченное на согласование промежуточных вариантов Проекта ЗАКАЗЧИКОМ, проверку Проектной документации ЗАКАЗЧИКОМ и сторонними организациями, а также продлевается на срок, необходимый ПОДРЯДЧИКУ для выполнения работ в случае изменения проектных материалов.

3.2. В случае, если в ходе выполнения работ возникает необходимость изменить сроки выполнения работ, изменения должны быть согласованы обеими Сторонами и оформлены в письменной форме как Дополнение к настоящему Договору. В случаях необходимости продления сроков выполнения работ по основаниям, указанным в п. 3.1 настоящего Договора, такие сроки продлеваются на основании_____одностороннего_____уведомления_____Подрядчика.

3.3. Сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора на выполнение проектных работ, предполагают полное исполнение ПОДРЯДЧИКОМ своих обязательств в установленном Договором объеме.

3.4. Приемка Работ оформляется 2 (двух) сторонним актом сдачи-приемки работ, который подписывается уполномоченными представителями ЗАКАЗЧИКА и ПОДРЯДЧИКА и удостоверяется их печатями.

3.5. При наличии замечаний они отражаются в акте приемки и подлежат устранению в согласованные сторонами сроки.

3.6. Датой окончания работы по договору считается дата подписания сторонами акта сдачи-приемки Работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ.

4.1. После завершения работ по настоящему Договору ПОДРЯДЧИК представляет ЗАКАЗЧИКУ Проектную документацию и Акт о приёмке выполненных работ.

4.2. ЗАКАЗЧИК в течение 3 (три) дней со дня получения Акта о приёмке выполненных работ подписывает его или даёт мотивированный отказ от приемки работы. В случае мотивированного отказа от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их исполнения. В случае отсутствия мотивированного отказа в течение трех рабочих дней работы считаются принятыми и подлежат оплате.

4.3. В случае досрочного выполнения работ ПОДРЯДЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК имеет право досрочно принять и оплатить работ

5. ИСПОЛНЕНИЕ РАБОТ

5.1. Вся документация должна соответствовать действующим строительным нормам и правилам Российской Федерации. В случае расторжения Договора документация, переданная ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКАЗЧИКУ, переходит в собственность ЗАКАЗЧИКА и может быть по его усмотрению передана другому ПОДРЯДЧИКУ для завершения договорного объема работ – постольку, поскольку указанные работы (частично выполненные работы) были оплачены Заказчиком.

5.2. Стороны соглашаются в том, что Проектная документация будет использоваться только применительно к Объекту, в отношении которого осуществляется проектирование согласно настоящему Договору.

5.3. Если работы (или отдельные части работ) признаны ЗАКАЗЧИКОМ неправильно выполненными или выполненными не в полном объеме и составе, ПОДРЯДЧИК обязуется за свой счет исправить и выполнить работы в таком объеме и составе, которые соответствовали бы условиям Договора при условии согласия с доводами ЗАКАЗЧИКА. При несогласии любая из Сторон вправе потребовать назначения экспертизы. Расходы на оплату экспертизы несет та из Сторон, чьи доводы не подтвердятся.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. ПОДРЯДЧИК обязуется осуществить Проектные работы, предусмотренные настоящим Договором, на основании и в соответствии с Техническим заданием, утвержденным ЗАКАЗЧИКОМ.

6.2. ЗАКАЗЧИК обязуется своевременно, перед началом Проектных работ, предоставить ПОДРЯДЧИКУ Архитектурный проект помещения и документацию по разделу Технологические решения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору ПОДРЯДЧИК и ЗАКАЗЧИК несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. За нарушение сроков выполнения работ по вине ПОДРЯДЧИКА последний уплачивает ЗАКАЗЧИКУ штраф в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

7.3. За нарушение ЗАКАЗЧИКОМ сроков платежей, ЗАКАЗЧИК уплачивает ПОДРЯДЧИКУ штраф в размере 0,1% от стоимости просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости просроченного платежа.

7.4. В случае прекращения работ, по инициативе ЗАКАЗЧИКА, последний обязан в двухдневный срок, в письменной форме уведомить об этом ПОДРЯДЧИКА. Сторонами составляется акт с указанием фактически выполненного ПОДРЯДЧИКОМ объема работ не позднее трех дней со дня получения ПОДРЯДЧИКОМ письменного уведомления ЗАКАЗЧИКА.

7.5. В течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания двухстороннего акта прекращения работ ЗАКАЗЧИК обязан оплатить выполненные работы.

7.6. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, применяется действующее законодательство РФ. При не достижении согласия при разрешении споров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (например: пожар, наводнение, землетрясение, забастовка, карантины или иные ограничительные мероприятия в связи с эпидемиологической обстановкой или другие обстоятельства чрезвычайного характера), препятствующих выполнению настоящего Договора, сроки исполнения настоящего Договора соразмерно отдвигаются на время действия этих обстоятельств, но лишь в той мере, как эти обстоятельства значительно влияют на выполнение всего Договора или той его части, которая подлежит исполнению после наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона обязана немедленно известить по факсу, телеграфу или другим удобным способом другую сторону о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению настоящего Договора.

8.3. В случае, если вследствие обстоятельств непреодолимой силы просрочка в выполнении настоящего Договора составит более 2 (Двух) недель, обе стороны вправе отказаться от обязательств невыполненной части настоящего Договора. При этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

8.4. Сторона, которая не исполнила своей обязанности известить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, теряет свое право позднее ссылаться на эти обстоятельства.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Если во время выполнения работ ЗАКАЗЧИК или ПОДРЯДЧИК найдут необходимым изменить или заменить объемы работ или заменить один вид другим, то такая замена допускается только по письменному соглашению между сторонами.

9.2. Подбор оборудования и основные расчеты будут выполнены на основе Технического задания, утвержденного ЗАКАЗЧИКОМ.

9.3. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных данным Договором или связанных с аварийной ситуацией, возникшей не по вине ПОДРЯДЧИКА, оплата за выполнение дополнительных работ производится за счет ЗАКАЗЧИКА по отдельному Договору или дополнительному соглашению.

9.4. Условия Договора могут быть изменены только по взаимному соглашению договаривающихся сторон. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

9.6. Согласно ст. 434 ГК РФ, Договор может быть заключен путем обмена документами посредством факсимильной связи либо электронной почты, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору. Стороны признают переписку по электронной почте, указанной в настоящем Договоре, надлежащим доказательством в случае возникновения судебных споров.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И СРОК ДЕЙСТВИЯ.

10.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор при систематическом нарушении ПОДРЯДЧИКОМ сроков выполнения Работ.

10.2. ПОДРЯДЧИК вправе расторгнуть договор в случаях:

а) финансовой несостоятельности Заказчика или задержки оплаты какого-либо из этапов;

б) консервации или остановки ЗАКАЗЧИКОМ Работ по причинам, не зависящим от ПОДРЯДЧИКА, на срок, превышающий три месяца.

10.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания полномочными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами предусмотренных в нем обязательства.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК **ЗАКАЗЧИК**

ООО «СтройИнжПроект»
ИНН: 9715341862
КПП: 771501001
ОГРН: 1197746187924
ОКВЭД: 43.22
Р/с: 40702810638000131393
Банк: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА К/с
30101810400000000225, БИК 044525225
Юр. адрес: Москва, Дмитровское шоссе, дом 163А,
корп.2, эт. 16 пом. 16.1, БЦ СК Плаза
Факт. адрес: Москва, Дмитровское шоссе, дом 163А,
корп.2, эт. 16 пом. 16.1, БЦ СК Плаза
Ген. Директор: Акопян Анна Карленовна
Телефон: 8 (495) 055-72-55
E-mail: _____

/А.К. Акопян/

Дата: «__» ____ 202_ г

Приложение №_ к договору №_ от «__» ____ 202_ г

Техническое задание на проектирование вентиляции

Общее описание объекта: Производство табака.		
№№ п/п	Наименование инженерной сети	Производство табака.
1	Вентиляция	Вентиляция в помещениях Площадь помещений: ~500 м2 Высота: ~6 м Помещение: Варочное отделение. Предусмотрена принудительная вытяжная вентиляция с жироулавливающими фильтрами с выбросом выше конька кровли. Помещение: Склад ароматики. Предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции с кондиционированием. Температура воздуха – 14-16С. Помещения: Наборка ароматики, Зона ароматизации. Предусмотрена приточно-вытяжная с рекуперацией и рециркуляцией, кондиционирование. Температура воздуха – 14-16С. Помещение: Склад фасовки и упаковки. Предусмотрена приточно-вытяжная установка с рекуперацией и рециркуляцией, угольные фильтры. Температура воздуха – 14-16С. Помещение: Подготовка и резка табака. Предусмотрена приточно-вытяжная установка с рекуперацией и рециркуляцией. Помещение: Курилка. Предусмотрена принудительная вентиляция с выбросом выше конька кровли. Помещение: Лаборатория. Предусмотрена принудительная вентиляция с выбросом выше конька кровли. Воздуховоды выполнять из оцинкованной стали. При необходимости проводится реконструкция существующей вентиляции и её элементов, интеграция в существующие системы.

_____/Акопян А.К./ _____ /_____/