Договор поставки оборудования и монтажных работ № ___

г. Москва «__» _____ 202_ г.

ООО «_____», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «СтройИнжПроект»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Акопян Анны Карленовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить в сроки и по условиям, установленным настоящим Договором и Приложениями к настоящему Договору, работы по поставке и монтажу систем вентиляции на объекте, находящегося по адресу: _____.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора собственными или, при необходимости, привлеченными силами.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для проведения работ, принять их результат в порядке, установленном настоящим Договором, произвести своевременную оплату оборудования и монтажных работ.

2. Стоимость Договора.

2.1. Стоимость настоящего Договора определяется расчетом стоимости оборудования и работ (Приложение №_ – Смета №_ от __.__.202_ г.), и составляет _____ **(_____рубля 00 копеек), в т.ч. НДС (20%)** в размере _____ руб. **(_____рубля 00 копееек).**

2.2. Цена, указанная в пункте 2.1. настоящего Договора, подлежит пересмотру исключительно в случаях изменения Технического задания, состава и объема работ, а также в случае повышения цен на оборудование, в т.ч. в случае увеличения курса валют более чем на 5% по отношению к курсу рубля на дату заключения Договора. Изменение цены Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами настоящего Договора. При несогласии Заказчика с изменением цены Подрядчик вправе завершить работы и потребовать оплаты исходя из стоимости работ по Договору с учетом дополнительных расходов либо отказаться от исполнения Договора.

2.3. Стоимость Договора может быть изменена Подрядчиком в одностороннем безусловном порядке в случае просрочки оплаты денежных средств Заказчиком. При несогласии Заказчика с таким изменением Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

3. Условия поставки оборудования и проведения монтажных работ.

3.1. Подрядчик осуществляет поставку оборудования и материалов, а также монтажные работы по Договору после поступления суммы аванса по Договору на расчетный счет Подрядчика и при условии своевременного исполнения Заказчиком иных обязательств по Договору, в т.ч. передачи Объекта для проведения работ. Срок выполнения работ – 70 (семьдесят) календарных дней при условии исполнения обязательств Заказчика, указанных в настоящем Договоре, исчисляемый с даты исполнения последнего из установленных обязательств Заказчика. При этом срок проведения работ может быть продлен Подрядчиком на срок пропорционально задержке в исполнении обязательств Заказчика и срок объявленных нерабочих дней в соответствующем регионе в связи с пандемией COVID-19.

3.2. Подрядчик поставляет оборудование на Объект и складирует его в специально отведенное Заказчиком помещение. Право собственности на оборудование по настоящему Договору переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания УПД (универсальный передаточный документ).

Подрядчик:
Ген. Директор: Акопян А.К.

Заказчик:
Ген. Директор: _____

Одновременно Подрядчик передает Заказчику инструкции по эксплуатации, гарантийные талоны на поставленное оборудование.

3.3. С момента поставки оборудования на Объект и принятия его Заказчиком до начала проведения монтажных работ ответственность за сохранность оборудования несет Заказчик.

3.4. Заказчик несет ответственность за сохранность инструментов и оборудования Подрядчика, необходимых для осуществления монтажных работ, хранимых на объекте Заказчика в соответствии с п. 6.2.4. Договора.

4. Условия и порядок оплаты.

4.1. Заказчик производит предоплату за монтажные работы, материалы и оборудование в размере _____ руб. **(_____ рубля 00 копеек), в т.ч. НДС (20%),** _____ руб. **(_____рублей 00 копеек),** в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего Договора (далее – «Аванс»), в соответствии со Сметой №_ по Договору на основании выставленного Подрядчиком счета.

4.2. Заказчик производит предоплату в размере 15% от общей стоимости всех работ по монтажу в соответствии со Сметой №_ по Договору на основании выставленного Подрядчиком счета, в размере _____ руб. **(_____рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (20%),** в течение десяти рабочих дней с момента приемки 2 этапа выполненных работ и подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и отсутствия претензий, Акта комиссионной приемки выполненных работ.

4.3. В течение 24 календарных дней с момента заключения Договора Заказчик производит предоплату в размере 15% от общей стоимости всех работ по монтажу и 100% предоплату за пылеулавливающую установку в соответствии со Сметой №_ по Договору на основании выставленного Подрядчиком счета, в размере _____ руб. **(_____ рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (20%).**

4.4. В течение 4 недель с момента заключения Договора Заказчик производит предоплату в размере 15% от общей стоимости всех работ по монтажу и доплату за материалы для вентиляции и кондиционирование в соответствии со Сметой №_ по Договору на основании выставленного Подрядчиком счета, в размере _____ руб. **(_____ рублей 50 копеек), в т.ч. НДС (20%).**

4.5. В течение 7 недель с момента заключения Договора Заказчик производит предоплату в размере 15% от общей стоимости всех работ по монтажу и доплату за оборудование для вентиляции, кондиционирования, дымоудаления, автокран и предоплату 50% за пусконаладочные работы в соответствии со Сметой №_ по Договору на основании выставленного Подрядчиком счета, в размере _____ руб. **(_____рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (20%).**

4.6. Окончательная оплата стоимости выполненных работ с учетом ранее перечисленных авансов в размере _____ **(_____ рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (20%),** производится в течение трех рабочих дней с момента приемки выполненных работ и подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и отсутствия претензий, Акта комиссионной приемки выполненных работ.

4.7. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Заказчик обязан уплатить пени Подрядчику в размере, установленном п. 7.1. настоящего Договора.

5. Порядок приемки работ.

5.1. Сдача-приемка работ может осуществляться по этапам. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения от Подрядчика уведомления о готовности работ (этапа работ) приступить к приемке результата работ (этапа работ). Направление акта сдачи-приемки выполненных работ является надлежащим уведомлением о готовности работ.

5.2. Подрядчик по завершении выполнения работ (этапа работ) направляет Заказчику 2 (Два) экземпляра Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Подрядчик:
Ген. Директор: Акопян А.К.

Заказчик:
Ген. Директор: _____

5.3. Заказчик в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения от Подрядчика рассматривает представленные документы (п.п. 5.2.), оформляет их (подписывает и скрепляет печатью) и возвращает один экземпляр Подрядчику, либо в этот же срок направляет ему мотивированный отказ.

5.4. В случае, если в указанный в п.п. 5.3. Договора срок Заказчик не оформит представленные Подрядчиком документы и не направит ему мотивированный отказ от их оформления, выполненные работы считаются принятыми с даты, указанной в УПД (Универсальном передаточном документе) и акте сдачи-приемки выполненных работ, и подлежат оплате в порядке, установленном настоящим Договором.

5.5. Срок выполнения отдельных этапов работ определяется в Приложении № ___. Указанный срок является информационным и не обязывающим Подрядчика придерживаться срока выполнения отдельных этапов работ при условии соблюдения общего срока выполнения работ, установленного п. 3.1 настоящего Договора. При этом Подрядчик вправе производить сдачу работ поэтапно по своему усмотрению, а также выполнить работы досрочно.

6. Обязанности Сторон.

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Обеспечить выполнение на площадке Объекта необходимых мероприятий по пожарной безопасности, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве работ по Договору.

6.1.2. В срок не позднее чем за 5 календарных дней до начала монтажных работ предоставить Заказчику письменный перечень необходимых строительно-подготовительных работ на Объекте в целях обеспечения Подрядчику возможности проведения монтажных работ в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

6.1.3. Осуществлять уборку и надлежащее содержание своих рабочих мест, бытовой комнаты, мест складирования оборудования, материалов и комплектующих.

6.1.4. Доставить оборудование на Объект и передать его Заказчику, а также выполнить монтажные работы в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Дополнительными соглашениями к договору.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Производить своевременную оплату оборудования, монтажных работ согласно выставляемым Счетам на основании настоящего Договора и Дополнительных соглашений.

6.2.2. Обеспечить Подрядчику своевременный доступ к месту производства работ, а также произвести все, обозначенные в соответствии с п. 6.1.2. Договора, необходимые строительно-подготовительные работы до начала монтажных работ, в противном случае, Подрядчик не несет ответственности за нарушение сроков производства работ.

6.2.3. Принять оборудование и расходные материалы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.4. Обеспечить Подрядчику возможность размещения, безопасного хранения (на период времени между монтажными работами) и своевременного (в течение 3 рабочих дней после окончания работ) вывоза инструментов и оборудования, необходимых для проведения монтажных работ. В случае невозможности обеспечения перечисленных условий, сообщить об этом Подрядчику не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ (этапа работ) по Договору.

6.2.5. Принять монтажные работы по актам по форме КС-2, КС-3 или в течение трех рабочих дней после завершения работ (этапа работ) направить Подрядчику мотивированный отказ от их принятия с указанием перечня недостатков. Сроки устранения выявленных недостатков оформляются Дополнительным соглашением к настоящему Договору. После устранения выявленных недостатков и подписания Заказчиком УПД (Универсального передаточного документа) Заказчик обязуется оплатить Подрядчику сумму за монтажные работы. В случае отсутствия

мотивированного отказа в течение трех рабочих дней работы считаются принятыми и подлежат оплате.

6.2.6. Обеспечить Подрядчика возможностью подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и электроэнергии, а также беспрепятственный доступ и подъезд, разгрузку транспорта в месте производства работ.

6.2.7. Осуществить выполнение подготовительных работ в срок не позднее 3 (три) рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения о необходимости проведения таких работ и предоставить Подрядчику акт выполненных подготовительных работ.

6.2.8. Отвечать на запросы Подрядчика в течение 1 (один) рабочего дня с момента их предъявления.

6.2.9. Передать Подрядчику проект для производства работ.

7. Ответственность Сторон.

7.1. Заказчик уплачивает пени Подрядчику за нарушение сроков платежей в размере 0,01% за каждый день просрочки от общей стоимости Договора, но не более 5% от общей стоимости Договора.

7.2. Подрядчик уплачивает пени Заказчику за нарушение сроков выполнения, монтажных и пуско-наладочных работ в размере 0,01% за каждый день просрочки от общей стоимости Договора, но не более 5% от общей стоимости Договора.

7.3. Уплата пени не освобождает Сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от выполнения своих обязательств по Договору.

7.4. Подрядчик не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ при условии невыполнения Заказчиком своих обязательств согласно п. 6.2 настоящего Договора.

8. Гарантийные обязательства.

8.1. Гарантия на монтажные работы составляет 24 (месяца) со дня подписания УПД или Акта о выполненных работах при условии соблюдения пункта 8.3. настоящего Договора.

8.2. Гарантия на оборудование согласно гарантийному талону производителя со дня принятия Заказчиком оборудования в порядке, установленном настоящим Договором и в соответствии с условиями гарантии, указанными в гарантийном талоне производителя.

8.3. Гарантия утрачивает силу в следующих случаях:

8.3.1. Если демонтаж, монтаж, пуско-наладочные, ремонтные и иные работы в период гарантийного срока были произведены сторонними службами.

8.3.2. Если на оборудовании присутствуют механические повреждения, следы попыток вскрытия оборудования.

8.3.3. Если Заказчиком не было произведено своевременное сервисное обслуживание оборудования (сервисное обслуживание производится согласно условиям гарантийного талона производителя, но не реже чем один раз в год с отметкой в гарантийном талоне).

8.3.4. Если у Заказчика во время эксплуатации оборудования возникли обстоятельства непреодолимой силы.

8.3.5. В случае несоответствия электрической сети нагрузочной способности установленного оборудования.

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участники данного Договора не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, такие как, пожары, взрывы, наводнения, землетрясения, несчастные случаи, забастовки или другие подобные действия рабочих, локауты, саботаж, социальные потрясения, нарушения общественного порядка, карантины или иные ограничительные мероприятия в связи с эпидемиологической обстановкой, а также

длящиеся более одного месяца военные действия любого характера, если они препятствуют выполнению предмета настоящего Договора.

9.3. Сторона, для которой создалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме о начале и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наступления и прекращения указанных выше обстоятельств будут служить свидетельства, выданные уполномоченными органами (ТПП) либо нормативные (распорядительные) акты государственных органов и органов местного самоуправления.

9.4. Если данные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору частично или полностью, причём ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. Порядок разрешения споров.

10.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его исполнением, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае не достижения Сторонами согласия о порядке и условиях выполнения настоящего Договора, спор передается в Арбитражный суд Московской области, с обязательным соблюдением претензионного досудебного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии – 10 дней с момента ее получения. Претензия считается доставленной на 5 день с момента ее отправления.

11. Дополнительные условия и заключительные положения.

11.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

11.3. Дополнения, дополнительные соглашения, приложения, протоколы, акты, накладные и иные формы документов, составленные после заключения настоящего Договора и касающиеся его предмета, в зависимости от содержания могут дополнять или изменять отдельные его положения при условии, что они оформлены надлежащим образом и подписаны от каждой Стороны уполномоченными на то лицами.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

11.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.7. Стороны признают переписку по электронной почте, указанной в настоящем Договоре, надлежащим доказательством в случае возникновения судебных споров.

Подрядчик:	Заказчик:
Ген. Директор: Акопян А.К.	Ген. Директор: _____

12. Реквизиты и подписи сторон.

Подрядчик:

ООО «СтройИнжПроект»
ИНН: 9715341862
КПП: 771501001
ОГРН: 1197746187924
Р/с: 40702810638000131393
Банк: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА К/с
30101810400000000225, БИК 044525225
Юр. адрес: Москва, Дмитровское шоссе, дом 163А,
корп.2, эт. 16 пом. 16.1, БЦ СК Плаза
Факт. адрес: Москва, Дмитровское шоссе, дом 163А,
корп.2, эт. 16 пом. 16.1, БЦ СК Плаза
Ген. Директор: Акопян Анна Карленовна
Телефон: 8 (495) 055-72-55
E-mail: order@qwent.ru

/А.К. Акопян/

Дата: «__» _____ 202_ г

Заказчик:

/_____/

Дата: «__» _____ 202_ г

Подрядчик:
Ген. Директор: Акопян А.К.

Заказчик:
Ген. Директор: _____